



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер
ПАО «Россети Ленэнерго»


И.А. Кузьмин

28.12.2020

№ 113/02-011/2642 г. Санкт-Петербург
от 29.12.20

ПРОТОКОЛ

технического совещания по вопросу рассмотрения сводного заключения по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» (III этап).

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

Рассмотрение сводного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита по инвестиционному проекту «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» (III этап).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПАО «Россети Ленэнерго»:

Кузьмин И.А., Иванов А.Н., Байрамов И.Ю., Мамонтов А.К., Бекнеев Б.А., Пыренкова Л.Г., Медведев Р.С., Милюхин С.А.

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»:

Булатов В.Г., Петров А.В., Никулина И.Б., Смирнова Ю.В., Шульга К.В.

ГАУ «Мосгосэкспертиза» (ВКС):

Купрюхин А.А.

ОТМЕТИЛИ:

1. Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО» в 2020 году организовано проведение III этапа публичного технологического и ценового аудита по титулу «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА,

ориентировочной протяженностью 7 км)» (далее – ТЦА) и получены сводные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» (далее – аудитор).

2. По результатам проведения технологического аудита обсудили следующие выводы и рекомендации аудитора:

2.1. По анализу необходимости реализации инвестиционного проекта аудитор делает вывод, что реализация инвестиционного проекта в целом необходима, обоснована и целесообразна.

Вывод аудитора принимается.

2.2. По анализу достаточности исходно-разрешительной и правоустанавливающей документации, аудитор делает вывод, что исходно-разрешительная и правоустанавливающая документация получена в объеме необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

Вывод аудитора принимается.

2.3. По анализу достаточности представленной документации аудитор делает вывод, что представленная документация разработана в объеме, необходимом и достаточном для реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Вывод аудитора принимается.

2.4. По анализу основных технических и технологических решений аудитор отмечает, что принятые технические и технологические решения являются обоснованными, соответствуют действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации, соответствуют современному уровню развития технологий, соответствуют требованиям энергоэффективности и экологичности объекта. Оптимизация технических и технологических решений с учетом текущей стадии публичного технологического и ценового аудита не требуется.

Вывод аудитора принимается.

2.5. По анализу соблюдения графика закупок аудитор делает вывод, что графики проведения закупок оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, раздела 6 «Планирование закупок» Единого стандарта закупок ПАО «Россети» (положение о закупке), утвержденного решением совета директоров ПАО «Россети» (протокол от 17.12.2018 № 334).

Вывод аудитора принимается.

2.6. По анализу сроков оказания услуг, изготовления оборудования и графика его поставок в соответствии с закупочной документацией аудитор отмечает, что имеет место отклонение фактических сроков завершения проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, поставки оборудования, над плановыми сроками, определенными в тендерной документации.

Вывод аудитора принимается.

2.7. По анализу договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг аудитор делает вывод, что договоры на выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, поставку оборудования в полном объеме учитывают технические решения проектной, разработанной на ее основе, рабочей документации, представлены в объеме, необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

Вывод аудитора принимается.

2.8. По анализу достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство аудитор делает вывод, что на дату проведения технологического и ценового аудита правоустанавливающая и исходно-разрешительная документация на строительство получена в объеме, необходимом и достаточном для реализации инвестиционного проекта.

Вывод аудитора принимается.

2.9. По анализу разработки рабочей документации аудитор делает вывод, что выборочная проверка рабочей документации показала в целом ее соответствие решениям, принятым в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рекомендует:

- представить документы, обосновывающие необходимость отступления от решений, предусмотренных проектной документацией;
- представить согласования проектной организации, являющейся разработчиком проектной документации, уточнения проектных решений.

Вывод и рекомендации аудитора принимаются.

2.10. По анализу фактических сроков реализации инвестиционного проекта и соответствия выполняемых работ «Проекту организации строительства» аудитор отмечает, что фактический срок реализации рассматриваемого инвестиционного проекта – 2017 – 2020 годы (40 месяцев) – оценивается как необоснованно завышенный. Отклонение срока завершения строительства объекта составляет порядка 24 месяцев относительно первоначального планового срока, что оказывает значительное воздействие на реализацию проекта, в части выполнения обязательств ПАО «Россети Ленэнерго». По дополнительному соглашению от 17.09.2019 №3 к договору на технологическое присоединение с ООО «Главстрой-СПб» от 14.09.2015 № 6318/15 245/15/ТП срок истек 29.02.2020.

Аудитор рекомендует привести в соответствие сроки реализации промежуточных этапов инвестиционного проекта с учетом их фактических сроков реализации и планируемых сроков завершения работ. Любое изменение планируемых договорных сроков реализации промежуточных этапов инвестиционного проекта рекомендуется обосновывать соответствующими документами.

Позиция ПАО «Россети Ленэнерго»:

На основании обращения ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» от 09.11.2020 № 01-12/20-3498 на сегодняшний день оформляется ДС к договору в части корректировки сроков (срок по 3 этапу – 30.04.2022). В связи с этим, сроки выполнения проекта не оказывают воздействие на выполнение обязательств ПАО «Россети Ленэнерго».

2.11. В части оценки рисков инвестиционного проекта аудитор делает вывод, что в целом риски инвестиционного проекта оцениваются как умеренные.

Вывод аудитора принимается.

2.12. По анализу исполнительной документации аудитор делает вывод, что строительно-монтажные работы ведутся в соответствии с решениями проектной и разработанной на ее основе рабочей документации.

Вывод аудитора принимается.

2.13. По анализу соблюдения регламентов энергоэффективности объекта в соответствии с требованиями проектной документации аудитор делает вывод о соблюдении регламентов энергоэффективности объекта при разработке рабочей документации в соответствии с требованиями проектной документации и требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» в полном объеме.

Вывод аудитора принимается.

2.14. По анализу обоснованности изменений технических и технологических решений, изменений сметной стоимости объектов капитального строительства аудитор отмечает, что изменения технических решений, выявленные в ходе реализации инвестиционного проекта, учтены в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, однако, частично не подтверждены обосновывающими материалами (протоколы совещаний, письма балансодержателей и т.д.). Аудитор рекомендует дополнить материалы, представленные на технологический и ценовой аудит, информацией, обосновывающей необходимость уточнения технических и конструктивных решений.

Вывод и рекомендация аудитора принимаются.

2.15. В части мониторинга формирования первичной и учетной документации по объекту аудитор делает вывод, что в целом оформление первичной учетной документации соответствует действующим нормативно-правовым актам в области учета работ в капитальном строительстве.

Вывод аудитора принимается.

3. По результатам проведения ценового аудита обсудили следующие выводы и рекомендации аудитора:

3.1 В части анализа качества и полноты расчетов сметной стоимости аудитор делает вывод, что сметная документация оценивается в целом как соответствующая действующей методологии ценообразования и сметного нормирования.

Вывод аудитора принимается.

3.2 В части анализа стоимости с использованием Укрупненных нормативов цены аудитор отмечает, что полная стоимость инвестиционного проекта, отраженная в утвержденной инвестиционной программе, не превышает объем финансовых потребностей, определенный на основе УНЦ в прогнозном уровне цен. При этом отмечается, что сметная стоимость превышает полную стоимость инвестиционного проекта, установленную в инвестиционной программе ПАО «Россети Ленэнерго» на 2016-2020 г., что повышает риски недофинансирования объекта.

Вывод аудитора принимается.

3.3. В части анализа стоимости с использованием Укрупненных стоимостных показателей аудитор отмечает, что незначительное превышение сметной стоимости над стоимостью строительства, оцененной по укрупненным стоимостным показателям, может свидетельствовать о соответствии цены инвестиционного проекта рыночным ценам.

Вывод аудитора принимается.

3.4. В части анализа финансово-экономической оценки инвестиционного проекта аудитор отмечает, что проект характеризуется низкой экономической эффективностью для потребителей.

Вывод аудитора принимается.

3.5. В части анализа возможностей оптимизации стоимостных показателей аудитор делает вывод, что возможностей оптимизации стоимостных показателей на рассматриваемой стадии реализации инвестиционного проекта не выявлено.

Вывод аудитора принимается.

3.6. По анализу реализации проекта аудитор отмечает отклонения от плановых показателей, утвержденных инвестиционной программой, по финансированию, по освоению капитальных вложений.

Вывод аудитора принимается.

3.7. При проверке соответствия стоимости выполненных работ за период с начала строительства по 31.03.2020, включенных в представленные акты о приемке выполненных работ (КС-2), сметной стоимости, определенной локальными расчетами проектной документации, аудитором выявлено отклонение (экономия) в размере 105,2 млн. руб. без НДС в ценах 2019 г. при поставке оборудования по отношению к стоимости оборудования, заложенной в сметной документации.

Вывод аудитора принимается.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению выводы и рекомендации аудитора по III этапу публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью

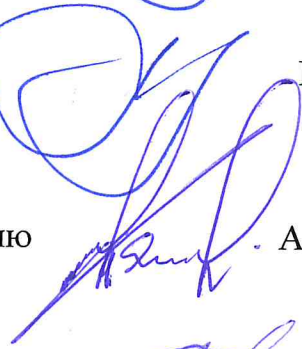
7 км)» и позицию профильных подразделений ПАО «Россети Ленэнерго», указанную в пунктах 2 и 3 раздела «Отметили» настоящего протокола.


2. Принять результаты проведения ГАУ «Мосгосэкспертиза» III этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта по титулу «Строительство ПС 110 кВ «Юнтолово» с КЛ 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х63 МВА, ориентировочной протяженностью 7 км)» и одобрить заключение.

Согласовано:

Директор филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»  В.Г. Булатов

И.о. заместителя генерального директора по капитальному строительству  В.Г. Булатов

Заместитель генерального директора по развитию технологическому присоединению  А.М. Пятигор

И.о. заместителя главного инженера по технологическому развитию и инновациям  А.Н. Иванов

Заместитель директора по инвестициям – начальника департамента инвестиционного планирования  Б.А. Бекнеев

Начальник управления по перспективному развитию сети  Р.С. Медведев

Начальник департамента сметно-договорной работы  Л.Г. Пыренкова