

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО»

В.Г. Булатов  
«    »    2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**  
по титулу: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17 (в части монтажа КРУЭ-110 кВ,  
строительства зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ) со строительством  
кабельных линий 110 кВ ориентировочной протяженностью 3,4 км» (3 этап)

<b>1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита</b>	<b>1.1.</b> Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149). <b>1.2.</b> Постановление правительства РФ №382 от 30.04.2013 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».
<b>2. Вид строительства</b>	Реконструкция
<b>3. Адрес строительства</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д.55
<b>4. Заказчик</b>	ПАО «Ленэнерго».
<b>5. Экспертная организация</b>	Определяется по конкурсу
<b>6. Источник финансирования</b>	Собственные средства.
<b>7. Исходные данные</b>	<b>7.1.</b> Охранное обязательство КГИОП от 05.07.2011 № 10165. <b>7.2.</b> Договор аренды земельного участка от 03.11.2009 № 05/ЗД-05140. <b>7.3.</b> Градостроительный план №RU78129000-12791, утверждён распоряжением №2078 от 14.07.2011. <b>7.4.</b> ГПЗУ № RU7810300027349 от 05.09.2017. <b>7.5.</b> Свидетельство о государственной регистрации права от 12.210.2004 № 78-01-228/2004-655.1. <b>7.6.</b> Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АБ №208551. <b>7.7.</b> Задание КГИОП от 11.04.2011 № 2-797-1. <b>7.8.</b> Задание КГИОП от 11.04.2011 № 2-798-1. <b>7.9.</b> ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.06.2007 №50/09/1-20-1549/07-0-1. <b>7.10.</b> Условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.11.2011 №50/09/1-20-1549/07-1-1. <b>7.11.</b> ТУ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 02.08.2011 № 2097р-5-1-3. <b>7.12.</b> Техническое задание от 09.11.2006. <b>7.13.</b> Дополнение от 18.04.2007 к техническому заданию от 09.11.2006. <b>7.14.</b> Дополнение № 2 от 23.08.2007 к техническому заданию от 09.11.2006. <b>7.15.</b> Дополнение № 3 от 14.12.2011 к техническому заданию

	<p>от 09.11.2006.</p> <p><b>7.16.</b> Письмо от 21.05.2014 № ЛЭ/02-01/887 о продлении срока действия технического задания от 09.11.2006.</p> <p><b>7.17.</b> Задание на проектирование от 22.08.2012 № 12-8946.</p> <p><b>7.18.</b> Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А от 30.10.2018.</p> <p><b>7.19.</b> Проектно-сметная документация (шифр: 85-2012), разработанная проектной организацией ООО «Энергосервис Проект» и получившая положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» технической и сметной частей от 29.05.2014 № 4-1-1-0339-14 и от 09.03.2017 №78-2-1-2-0036-17.</p>
<b>8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита</b>	Третий этап – выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта.
<b>9. Срок начала и окончания этапов проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</b>	Начало выполнения технологического и ценового аудита по 3 этапу – с даты получения Подрядчиком документации. Окончание выполнения работ по 3 этапу - 60 календарных дней с момента получения Подрядчиком исходных данных.
<b>10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</b>	<p><b>10.1.</b> Третий этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансово - техническая проверка реализации инвестиционного проекта;</li> <li>- проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей;</li> <li>- проверка соответствия выполняемых работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;</li> <li>- проверка сметной документации, составляемой при приемке выполненных работ на предмет правильности её составления и соответствия проектной (рабочей) документации;</li> <li>- проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации;</li> </ul> <p><b>10.2.</b> В рамках проведения ценового аудита по каждому из этапов экспертной организации необходимо оценить достоверность стоимости принятых проектных и технических решений при реализации инвестиционного проекта, предложенных при проведении технологического аудита, ее соответствия рыночной конъюнктуре.</p>
<b>11. Результат проведения публичного технологического и</b>	<p>Результатом аудита является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по третьему этапу – заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.</li> </ul>

ценового аудита	Документация передаётся Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).
-----------------	--

СОГЛАСОВАНО:



Сережкин А.А.



Рудый М.О.