

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО»

В.Г. Булатов

«16» *апрель* 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**

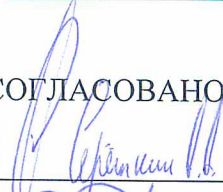
по титулу: «ПС №124А с КЛ 110 кВ (Строительство ПС 110/10 кВ № 124А с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х63 МВА, строительство КЛ 110 кВ протяженностью 5,3 км)»

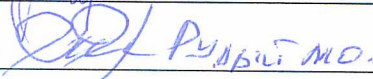
1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита	1.1. Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (приложение №1 к протоколу Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014) 1.2. Постановление правительства РФ №382 от 30.04.2013 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Адрес строительства	г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Ушинского, участок 1 (Юго-западнее пересечения с Тимуровской ул.)
4. Заказчик	ПАО «Ленэнерго».
5. Экспертная организация	Определяется по конкурсу
6. Источник финансирования	Собственные средства.
7. Исходные данные	7.1. Проектно-сметная документация (шифр:ЭПИ-124А). 7.2. Рабочая документация (шифр: ЭПИ-124А). 7.3. Положительное заключение СПб ГАУ «ЦГЭ» от 15.03.2012 № 78-1-4-0202-12 по технической части проектной документации. 7.4. Положительное заключение СПб ГАУ «ЦГЭ» от 21.08.2014 № 78-1-2-0325-14 по технической части проектной документации (в части изменения проектных решений). 7.5. Положительное заключение СПб ГАУ «ЦГЭ» от 07.11.2014 № 78-1-6-0412-14 по сметной части проектной документации. 7.6. Приказ об утверждении ПСД от 05.12.2014 № 69. 7.7. Техническое задание на разработку рабочего проекта от 08.11.2006. 7.8. Дополнение к техническому заданию №1 от 27.06.2007. 7.9. Дополнение к техническому заданию №2 от 16.02.2009. 7.10. Дополнение к техническому заданию №3 от 05.04.2013. 7.8. Материалы, в которых рассмотрены варианты реализации проекта. 7.9. Разрешение на строительство. 7.10. Исполнительная документация. 7.11. Отчетная бухгалтерская документация (КС-2, КС-3, КС-6,

	<p>КС-6а, счета-фактуры, товарные накладные, ТОРГ-12).</p> <p>7.12. Журнал авторского надзора и иные журналы, которые ведутся при производстве работ.</p> <p>7.13. Акты по форме КС-11, КС-14, ЗОС, Акты выполнения ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с отражением границ балансовой принадлежности.</p> <p>7.14. Паспорта на оборудование, материалы, свидетельства о поверке ТТ, ТН, средств измерения (АИИС КУЭ).</p> <p>7.15. Договор под ключ от 09.10.2006 № 06-4032.</p>
8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита	Четвёртый этап – стадия сдачи объекта в эксплуатацию в результате реализации инвестиционного объекта.
9. Срок начала и окончания этапов проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	Начало выполнения технологического и ценового аудита по 4 этапу – с даты заключения договора. Продолжительность 4 этапа – 60 календарных дней.
10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта	<p>10.1. Четвёртый этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования; - анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в Техническом задании на проектирование; - соответствие выполненного проекта утвержденной проектно-сметной документации; - проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, выявление отклонений бюджета от запланированных показателей; - проверка соответствия выполненных работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка; - проверка сметной документации, составленной при приемке выполненных работ на предмет правильности её составления и соответствия проектной (рабочей) документации; - проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации; - анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме; <p>10.2. В рамках проведения ценового аудита экспертной организации необходимо оценить достоверность стоимости принятых проектных и технических решений при реализации инвестиционного проекта, предложенных при проведении технологического аудита, ее соответствия рыночной конъюнктуре.</p>
11. Результат проведения публичного технологического и	Результатом аудита является итоговое заключение о проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта по четвертому этапу. Документация передаётся Заказчику в 4-х

ценового аудита	экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).
------------------------	--

СОГЛАСОВАНО:





Рудый МО.